

SANTIAGO, 27 de Octubre de 2022

Nº 361 / 2022 /

Señor
Juan José Ayerza
Director Ejecutivo
FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
E-mail: juan.ayerza@techo.org
Presente

REF: **ENVIA ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020. _____ /**

Estimado señor:

Sírvase encontrar adjunto una copia digital de los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 de **FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL**.

Saluda atentamente a Ud.


**CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA**

c.c.: Sra. Mariel Lillo M. (Mariel.lillo@techo.org)
RSM/scv

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

CONTENIDO:

- INFORME DE LOS AUDITORES
- ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
- ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores de **FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL**.

Informe sobre los Estados Financieros.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 y el correspondiente estado integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes 18 notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estados financieros base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL**, al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pymes.

Énfasis de dos Asuntos.

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, la contabilidad de la Fundación no se encuentra impresa en Registros Contables Oficiales.

Tal como se menciona en Nota N° 17, sobre hechos Relevantes al 31.12.2021, se encuentra en proceso materializar Transferencia de Activos Financieros aprobado por Directorio respecto a reconocer, trasladar o castigar saldos pendientes con otras entidades relacionadas que pertenecen al Área de Oficina Internacional y que se encuentran reconocidas contablemente en otra entidad jurídica distinta a la Fundación. Al 31 de Diciembre de 2021, la otra entidad jurídica ya reconoció esta operación.



LUIS REGULAR PUEBLA
C.C. 32207-3 LIC. 275128

SANTIAGO, 27 DE OCTUBRE DE 2022

**CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA**

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA N°	31.12.2021	31.12.2020
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	25.011.881	53.005.976
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	148.306.566	136.826.918
Otros Activos Corrientes	6	1.531.921	2.191.921
Total activos corrientes		174.850.368	192.024.815
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		174.850.368	192.024.815
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas Largo Plazo	7	309.531.603	313.093.823
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		309.531.603	313.093.823
TOTAL DE ACTIVOS	\$	484.381.971	505.118.638

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA N°	31.12.2021	31.12.2020
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	33.047.665	13.616.171
Impuestos y Leyes Sociales por pagar	9	3.187.385	4.214.720
Total de Pasivos Corrientes		36.235.050	17.830.891
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar Largo Plazo	10	451.854.000	451.854.000
Total de Pasivos no corrientes		451.854.000	451.854.000
Patrimonio			
Aporte Inicial		5.000.000	5.000.000
Resultado de Ejercicios Anteriores		(8.707.079)	30.433.747
Patrimonio Total		(3.707.079)	35.433.747
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	\$	484.381.971	505.118.638

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 31 de Diciembre 2020

	NOTA	01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE	
		2021	2020
Ingresos Ordinarios			
Cooperación y Otras Organizaciones	11	155.771.758	100.562.748
Aportes de Entidades Asociadas	11	359.287.615	342.418.072
Otros Ingresos Operacionales	11	410.148	66.822
Total Ingresos Brutos		515.469.521	443.047.642
Materiales y Herramientas	12	(18.001.415)	-
Insumos	12	(98.817.059)	(243.000)
Transportes	12	(22.111.653)	(9.444.928)
Remuneraciones	12	(235.396.380)	(187.036.126)
Servicios	12	(84.452.226)	(67.109.851)
Aportes a Entidades Asociados	12	(89.123.252)	(89.349.195)
Total Gastos Operativos		(547.901.985)	(353.183.100)
Utilidad Bruta en Operaciones		(32.432.464)	89.864.542
Egresos Administrativos	13	(19.879.257)	(7.336.377)
Perdidas por Redondeo	13	3	(4)
Ganancias por Tipo de Cambio	13	10.115.170	227.853
Gasto o Beneficio Integral de Financiamiento		(9.764.084)	(7.108.528)
Resultado Neto en Operaciones	\$	(42.196.548)	82.756.014

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

31.12.2021

2 0 2 1	APORTE INICIAL	RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	PATRIMONIO TOTAL
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	5.000.000	30.433.747	35.433.747
Ajuste Ejercicio Anterior	-	3.055.722	3.055.722
Superávit (Déficit) del año	-	(42.196.548)	(42.196.548)
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2021	5.000.000	(8.707.079)	(3.707.079)

31.12.2020

2 0 2 0	APORTE INICIAL	RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	PATRIMONIO TOTAL
Saldo Inicial Período	5.000.000	(52.228.023)	(47.228.023)
Ajuste Ejercicio Anterior		(94.244)	(94.244)
Superávit del año	-	82.756.014	82.756.014
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2020	5.000.000	30.433.747	35.433.747

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Superávit (Pérdida) del Ejercicio	(42.196.548)	82.756.014
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(11.479.648)	(50.929.085)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	3.562.220	(59.506.780)
Otros activos corrientes	660.000	3.128.678
Otros pasivos no financieros corrientes	(1.027.335)	320.599
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.431.494	(2.392.161)
Otros Movimientos	3.055.722	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(27.994.095)	(26.622.735)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pago Aporte	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(27.994.095)	(26.622.735)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	53.005.976	79.628.711
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	25.011.881	53.005.976

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

ÍNDICE

NOTA N° 1. INFORMACIÓN GENERAL.

NOTA N° 2. RESUMEN DE PRESENTACIÓN.

- 2.1. Bases de Presentación.
- 2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.
- 2.3. Nuevos Pronunciamientos Contables.
- 2.4. Período Contable.
- 2.5. Conversión de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera y Moneda Funcional.
- 2.6. Transacciones con Partes Relacionadas.
- 2.7. Cuentas por Cobrar y Pagar entre Relacionadas.
- 2.8. Efectivo y Equivalente de Efectivo.
- 2.9. Activos Financieros.
- 2.10. Pasivos Financieros.
- 2.11. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.
- 2.12. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.
- 2.13. Impuesto a la Renta.
- 2.14. Impuestos y Leyes Sociales.
- 2.15. Patrimonio.
- 2.16. Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros.
- 2.17. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes.

NOTA N° 3. CAMBIOS CONTABLES.

NOTA N° 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.

NOTA N° 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

NOTA N° 6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

NOTA N° 7. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES.

NOTA N° 8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

NOTA N° 9. IMPUESTOS Y LEYES SOCIALES POR PAGAR

NOTA N° 10. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDAD RELACIONADA NO CORRIENTES.

NOTA N° 11. DONACIONES Y APORTES.

NOTA N° 12. GASTOS OPERATIVOS.

NOTA N° 13. GASTO (INGRESO) O BENEFICIO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

NOTA N° 14. POLÍTICA DE GESTIÓN.

NOTA N° 15. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.

NOTA N° 16. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.

NOTA N° 17. HECHOS RELEVANTES.

NOTA N° 18. HECHOS POSTERIORES.

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020

NOTA Nº 1. INFORMACIÓN GENERAL.

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL, (en adelante Techo Internacional) es una organización sin fines de lucro fundada el 31 de mayo del año 2017. Su objeto principal es impulsar, coordinar y facilitar el desarrollo y cumplimiento de la agenda programática que determinen en conjunto y de tiempo en tiempo, las asociaciones y fundaciones nacionales o extranjeras que conformen el grupo de entidades denominadas "Un Techo para mi País" (en adelante Entidades Asociadas). Techo Internacional cooperará con las Entidades Asociadas en el propósito de superar la situación de pobreza en que viven millones de personas en asentamientos informales, y de formar jóvenes voluntarios a través de vínculos con los pobladores de los asentamientos, con la visión de ejercer una sociedad justa e integrada, donde todas las personas puedan ejercer plenamente sus derechos y deberes, así como obtener oportunidades para desarrollar sus capacidades. La entidad inició sus operaciones con fecha Marzo de 2018.

NOTA Nº 2. RESUMEN DE PRESENTACIÓN.

2.1. Bases de Presentación.

Los Presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, Promulgadas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales.

Los estados financieros presentados correspondientes al período 2021, se encuentran pendientes de aprobación por parte de la Junta Directiva de Techo Internacional y fueron aprobados para su emisión por la Dirección Ejecutiva

Los presentes estados financieros, comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, y los estados de cambios en el patrimonio, de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Algunas cifras de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2020 fueron reclasificados para efectos de comparación.

2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad principal de la Dirección Ejecutiva de la fundación. Para la elaboración de los estados financieros, se han utilizado ciertas estimaciones para cuantificar algunos activos e ingresos, con base en la experiencia y otros factores relevantes como su política de asociados.

Las estimaciones más importantes están asociadas a los siguientes elementos:

- a) Reconocimiento de ingresos.
- b) Los valores razonables de las cuentas por cobrar y por pagar.

2.3. Nuevos Pronunciamientos Contables.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros existen nuevos pronunciamientos contables emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria o no se encuentran vigentes, y la Fundación no ha aplicado ninguna en forma anticipada.

2.4. Periodo Contable.

Los presentes estados financieros cubren los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2021 y 2020.

2.5. Conversión de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera y Moneda Funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, siendo esta la moneda funcional de la Fundación. Las transacciones en moneda extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los estados financieros.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2021 y 2020,

MONEDA	TIPO DE CAMBIO AL	
	31.12.2021 \$	31.12.2020 \$
Dólar Estadounidense (US\$)	844,69	710,95
Unidad de Fomento (U.F.)	30.991,74	29.070,33

2.6. Transacciones con Partes Relacionadas.

La Fundación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldo con partes relacionadas conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad N°24.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Fundación, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

2.7. Cuentas por Cobrar y Pagar entre Relacionadas.

Las cuentas por cobrar y pagar a entes relacionados se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) y no devengan intereses ni reajuste.

No se establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas a cobrar por cuanto no existe evidencia objetiva de que la Fundación no pueda cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

2.8. Efectivo y Equivalente de Efectivo.

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y bancos.

El estado de flujo de efectivo se ha preparado por el método indirecto.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de Efectivo.

Las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez

y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja y bancos.

b) Actividades Operacionales.

Corresponden a las actividades normales realizadas por la asociación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de Inversión.

Corresponde a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

d) Actividades de Financiación.

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

2.9. Activos Financieros.

Son reconocidos inicialmente al precio de la transacción y/o tipo de cambio oficial vigente para la fecha según indique el Servicio de Impuestos Internos (SII) en Chile. Los principales activos financieros que mantiene la fundación están compuestos en primer lugar por las Cuentas por Cobrar Corrientes, que se miden deduciendo los costos de transacción que pudieran incurrirse en la recepción de los fondos que las originan. En segundo lugar, se encuentran las Cuentas por Cobrar Largo Plazo, que se miden sin deducir el costo de la transacción cuando los importes son enviados al exterior, y posteriormente, deduciendo los costos de transacción que genera la entidad bancaria cuando los deudores pagan el efectivo de vuelta a Techo Internacional.

Las Cuentas por Cobrar corrientes son originadas principalmente por los aportes que realizan las entidades asociadas a Techo Internacional, realizándose con condiciones de crédito normales. Así mismo, no tienen intereses establecidos.

Las Cuentas por Cobrar Largo Plazo son originadas principalmente por préstamos o financiamientos realizados por Techo Internacional a cualquiera de sus Entidades Asociadas. Estos préstamos son realizados en algunos casos sin ánimo de lucro, sin intereses establecidos y en condiciones de crédito normales, pero en otros casos sí incluyen intereses que el deudor deberá pagar junto con el capital inicial.

Techo Internacional da de baja los activos financieros cuando se liquidan los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo, y cuando se realizan cruces de cuentas con donaciones recibidas en American Friends of un Techo para mi País para que este último liquide las obligaciones de los deudores.

2.10. Pasivos Financieros.

Son reconocidos inicialmente al precio de la transacción y/o tipo de cambio oficial vigente para la fecha según indique el Servicio de Impuestos Internos (SII) en Chile. Los principales pasivos financieros están compuestos por sus Cuentas por Pagar Comerciales y Cuentas por Pagar Largo Plazo. Estos se miden sin deducir los costos de la transacción generados por las entidades bancarias.

Las cuentas por Pagar Comerciales están formadas por los importes que Techo Internacional debe a sus proveedores. Estos son medidos sin deducir los costos de transacción y generalmente coinciden con el valor establecido en las facturas que generan las obligaciones.

Las Cuentas por Pagar Largo Plazo están formadas por préstamos recibidos de otras organizaciones. Se miden sin deducir los costos de transacción generados por las entidades bancarias.

Techo Internacional da de baja sus pasivos financieros cuando se liquidan los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo.

2.11. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar generalmente no devengan intereses y se presentan a su valor nominal.

2.12. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

La Cuota Anual de Asociados: Son reconocidos sobre la base devengada, una vez que se ha firmado un acuerdo de pago entre Techo Internacional y la Entidad Asociada o cuando se reciben los aportes en cuentas bancarias de Techo Internacional previo a la firma de una carta o acuerdo.

Otras Organizaciones: Son reconocidos sobre la base percibida, es decir, en el momento en que se reciben. Son ingresos provenientes de Entidades Asociadas distintos de Cuota Anual de Asociados y cualquier otra organización donante.

Reconocimiento de Gastos: es reconocido siempre sobre la base causada según facturas, reconociendo también cualquier retención y gasto asociado aplicable.

2.13. Impuesto a la Renta.

Techo Internacional no posee exención de impuesto sobre la renta o impuesto sobre donaciones y por tanto, declara y liquida el impuesto según corresponda en la Ley de Impuesto a la Renta. Sin embargo, los ingresos provenientes de Cuota Anual de Asociados no se encuentran gravados con impuesto a la renta en conformidad con el artículo 17 numeral 11º de la mencionada Ley.

2.14. Impuestos y Leyes Sociales.

Comprende por un lado al pasivo relacionado al Formulario 29 (F-29) que tiene que ver con las retenciones de honorarios profesionales y el impuesto único por pagar. Y, por otra parte, a los fondos de pensiones, seguros de cesantías y seguros de riesgos laborales de los trabajadores de Techo Internacional que se declaran y liquidan mensualmente.

2.15. Patrimonio.

Está formado por el aporte inicial, la utilidad generada en el ejercicio y la utilidad proveniente de períodos anteriores, la cuales no se reparten. Cualquier utilidad o resultado positivo del ejercicio queda disponible para ser utilizada en el próximo período. Por otra parte, la utilidad generada proviene de los aportes de Cuota Anual de Asociados (principalmente), y algunas donaciones de otras organizaciones no asociadas al Holding de Techo Internacional, tomando en cuenta los excesos de ingresos sobre egresos y ganancias o pérdidas por redondeos y/o tipo de cambio.

2.16. Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros.

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

a) Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado.

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculando con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación de ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

b) Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable.

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

2.17. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes.

En el estado de posición financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

NOTA N° 3. CAMBIOS CONTABLES.

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2021 y 2020, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros con respecto al año anterior.

NOTA N° 4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 el rubro Efectivo y Efectivo Equivalente presenta los siguientes saldos:

DETALLE	31.12.2021 \$	31.12.2020 \$
Banco Santander 8083 – CLP	878.785	7.775.698
Banco Santander 6018 – USD	8.746.898	19.277.016
Banco Santander 6026 – EUR	-	11.024.661
Banco Santander 6270 – USD	7.116.351	12.979.641
Banco Santander 5022 – EUR	-	1.927.635
Banco Santander 1968 – USD OCHA	1.748.479	-
Banco Santander 1895 – USD ACNUR	6.495.727	-
Caja Chica – USD	25.641	21.325
TOTAL EFECTIVO	25.011.881	53.005.976

NOTA N° 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 \$	31.12.2020 \$
Recibos de Donación /Facturas Emitidas por Cobrar	3.422.154	1.410.062
Cuota Anual de Asociados por Cobrar	137.387.983	131.936.556
Préstamos Otorgados Corrientes	7.496.429	3.480.300
TOTALES	148.306.566	136.826.918

NOTA N° 6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 \$	31.12.2020 \$
Anticipo a Proveedores	91.966	91.966
Anticipos al Personal	1.439.955	2.099.955
TOTAL	1.531.921	2.191.921

NOTA N° 7. CUENTAS POR COBRAR ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 \$	31.12.2020 \$
American Friends Of Un Techo para mi País	313.093.823	313.093.823
Garantías de Alquiler	314.736	-
Partidas en Suspenso	(3.876.956)	-
TOTAL	309.531.603	313.093.823

NOTA N° 8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 \$	31.12.2020 \$
Proveedores	-	28.796
Proveedores Extranjeros	-	7.628.906
Otras Cuentas por Pagar	13.957.007	3.055.721
Abono de Terceros por Pagar	13.632.463	-
Tarjetas de Crédito	5.458.195	2.902.748
TOTAL	33.047.665	13.616.171

NOTA N° 9. IMPUESTOS Y LEYES SOCIALES POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 \$	31.12.2020 \$
Impuesto Único por Pagar	347.518	361.957
Fondo de Pensión por Pagar	1.302.363	1.746.352
Fondo de Salud por Pagar	828.660	1.138.951

Riesgo del Trabajo por Pagar	107.323	147.501
Aporte Seguro de Cesantía Individual	310.425	369.844
Aporte Seguro de Cesantía Solidario	77.607	134.490
Aporte Seguro de Invalidez y Supervivencia	213.489	315.625
TOTALES	3.187.385	4.214.720

NOTA Nº 10. CUENTAS POR PAGAR ENTIDAD RELACIONADA NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 \$	31.12.2020 \$
Préstamo Recibido de la Compañía de Jesús	451.854.000	451.854.000
TOTALES	451.854.000	451.854.000

NOTA Nº 11. DONACIONES Y APORTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 \$	31.12.2020 \$
Otras Organizaciones	155.771.758	100.562.748
Cuota Anual de Asociados y Organismo Internacionales	359.287.615	342.418.072
Otros Ingresos Operacionales	410.148	66.822
TOTAL	515.469.521	443.047.642

NOTA Nº 12. GASTOS OPERATIVOS.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 \$	31.12.2020 \$
Materiales y Herramientas	(18.001.415)	-
Insumos	(98.817.059)	(243.000)
Transporte	(22.111.653)	(9.444.928)
Remuneraciones	(235.396.380)	(187.036.126)
Servicios	(84.452.226)	(67.109.851)
Otros Egresos Operativos	-	-
Aportes a Entidades Asociadas	(89.123.252)	(89.349.195)
TOTALES	(547.901.985)	(353.183.100)

NOTA N° 13. GASTO (INGRESO) O BENEFICIO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 \$	31.12.2020 \$
Intereses Pagados/ Perdidos	(797.091)	(804.667)
Multas e Intereses Fiscales	(46.033)	-
Gastos y Comisiones Bancarias/ Financieras	(19.036.133)	(6.531.710)
Ganancias / Pérdidas por Redondeo	3	(4)
Ganancias / Pérdidas por Tipo de Cambio	-	227.853
Ganancias/ Pérdidas No Realizadas	5.912.352	-
Ganancias/ Pérdidas Realizadas	4.202.818	-
TOTALES	(9.764.084)	(7.108.528)

NOTA N° 14. POLITICA DE GESTIÓN.

La Fundación enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad que desarrolla, como son los cambios en el ciclo económico y en las condiciones de mercado.

NOTA N° 15. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, la contabilidad de la Fundación no se encuentra impresa en Registros Contables Oficiales.

NOTA N° 16. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.

El directorio de la Fundación no recibe remuneración alguna por el desempeño de sus funciones.

NOTA N° 17. HECHOS RELEVANTES.

Existen saldos por cobrar y pagar a otros Techos, que se encontraban reconocidos en otra entidad jurídica distinta a Fundación Techo Internacional.

Actualmente está en proceso materializar Transferencia de Activos Financieros aprobados por Directorio, respecto a reconocer, trasladar o

castigar los saldos durante el ejercicio 2022. Al 31 de Diciembre de 2021, la otra entidad jurídica ya reconoció esta operación.

NOTA N° 18. HECHOS POSTERIORES.

- a) Como es de conocimiento público, en el año 2020 el brote de la enfermedad por coronavirus COVID-19 fue declarado como una emergencia de salud pública de importancia internacional. A esta fecha esta pandemia continúa desarrollándose y expandiéndose en Chile. A la fecha de emisión de estos estados financieros (27 de Octubre de 2022), la Fundación ha experimentado ciertos impactos operacionales y financieros.

La Administración y el Directorio de la Fundación se encuentran adoptando planes en los ámbitos administrativo, infraestructura, presupuestario y otros relacionados con su misión institucional a objeto de enfrentar esta situación. Sin embargo, debido a la dinámica cambiante y el rápido desarrollo de la pandemia, no es posible para la Fundación estimar a esta fecha cuál será el impacto definitivo que ésta tendrá en sus resultados operacionales, situación financiera y flujos de caja del año 2022.

- b) Entre la fecha de término del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros (27 de Octubre de 2022), la Administración manifiesta que no han ocurrido otros hechos que puedan afectar significativamente la interpretación de estos.