

SANTIAGO, 21 de Diciembre de 2023

Nº 341 / 2023 /

Señor
Juan José Ayerza
Director Ejecutivo
FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
E-mail: juan.ayerza@techo.org
Presente

REF: **ENVIA ESTADOS FINANCIEROS AL 31
DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021. _____ /**

Estimado señor:

Sírvase encontrar adjunto una copia digital de los Estados
Financieros al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 de **FUNDACIÓN TECHO
INTERNACIONAL.**

Saluda atentamente a Ud.



**CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA**

c.c.: Srta. Pilar Lefebvre (pilar.lefebvre@techo.org)
Sr. Luis Dávila S. (luis.davila@techo.org)
RSM/scv

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

CONTENIDO:

- INFORME DE LOS AUDITORES
- ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
- ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores de **FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL**.

Informe sobre los Estados Financieros.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 y el correspondiente estado integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes 18 notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estados financieros base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL**, al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pymes.

Énfasis de dos Asuntos.

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, la contabilidad de la Fundación no se encuentra impresa en Registros Contables Oficiales.

Tal como se menciona en Nota N° 17, sobre hechos Relevantes al 31.12.2022, con fecha en el ejercicio 2022, se realizó el proceso de evaluación y aprobación del Directorio de la propuesta para reconocer y trasladar a Fundación Techo Internacional montos, que se encontraban reconocidas contablemente en otra entidad jurídica distinta a la Fundación,

Tal como se menciona en Nota N° 7, parte final, se encuentra en proceso la materialización del reconocimiento y condiciones de pago de los montos por cobrar detallados en dicha Nota por \$ 432.495.916 a distintas oficinas internacionales e la Fundación.



LUIS REGULAR PUEBLA
C.C. 32207-3 LIC. 275128

SANTIAGO, 21 DE DICIEMBRE DE 2023

**CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA**

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA N°	31.12.2022	31.12.2021
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	213.827.435	25.011.881
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	187.105.836	148.306.566
Otros Activos Corrientes	6	1.439.955	1.531.921
Total activos corrientes		402.373.226	174.850.368
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		402.373.226	174.850.368
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas Largo Plazo	7	765.589.739	309.531.603
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		765.589.739	309.531.603
TOTAL DE ACTIVOS	\$	1.167.962.965	484.381.971

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA N°	31.12.2022	31.12.2021
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	30.783.001	33.047.665
Impuestos y Leyes Sociales por pagar	9	2.507.469	3.187.385
Total de Pasivos Corrientes		33.290.470	36.235.050
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar Largo Plazo	10	822.475.572	451.854.000
Total de Pasivos no corrientes		822.475.572	451.854.000
Patrimonio			
Aporte Inicial		5.000.000	5.000.000
Resultado de Ejercicios Anteriores		307.196.923	(8.707.079)
Patrimonio Total		312.196.923	(3.707.079)
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	\$	1.167.962.965	484.381.971

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre del 2022 y 31 de Diciembre 2021

	NOTA	01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE	
		2022	2021
Ingresos Ordinarios			
Cooperación y Otras Organizaciones	11	445.180.678	155.771.758
Alianzas Anuales	11	102.649.427	-
Aportes de Entidades Asociadas	11	859.693.993	359.287.615
Otros Ingresos Operacionales	11	2.147.514	410.148
Total Ingresos Brutos		1.409.671.612	515.469.521
Materiales y Herramientas	12	(151.397.623)	(18.001.415)
Insumos	12	(150.813.593)	(98.817.059)
Transportes	12	(129.998.743)	(22.111.653)
Remuneraciones	12	(305.778.763)	(235.396.380)
Servicios	12	(255.959.920)	(84.452.226)
Aportes a Entidades Asociados	12	(141.442.273)	(89.123.252)
Total Gastos Operativos		(1.135.390.915)	(547.901.985)
Utilidad Bruta en Operaciones		274.280.697	(32.432.464)
Egresos Administrativos	13	(42.862.773)	(19.879.257)
Perdidas por Redondeo	13	(7)	3
Ganancias por Tipo de Cambio	13	(10.284.954)	10.115.170
Gasto o Beneficio Integral de Financiamiento		(53.147.734)	(9.764.084)
Resultado Neto en Operaciones	\$	221.132.963	(42.196.548)

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

31.12.2022

2 0 2 2	APOORTE INICIAL	RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	PATRIMONIO TOTAL
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	5.000.000	(8.707.079)	(3.707.079)
Ajuste Ejercicio Anterior (1)		94.771.039	94.771.039
Superávit (Déficit) del año	-	221.132.963	221.132.963
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2022	5.000.000	307.196.923	312.196.923

(1) Corresponde a regularización de saldos con entidad jurídica relacionada no reconocida en ejercicios anteriores.

31.12.2021

2 0 2 1	APOORTE INICIAL	RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	PATRIMONIO TOTAL
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	5.000.000	30.433.747	35.433.747
Ajuste Ejercicio Anterior	-	3.055.722	3.055.722
Superávit del año	-	(42.196.548)	(42.196.548)
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2021	5.000.000	(8.707.079)	(3.707.079)

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Superávit (Pérdida) del Ejercicio	221.132.963	(42.196.548)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(38.799.270)	(11.479.648)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(456.058.136)	3.562.220
Otros activos corrientes	91.966	660.000
Otros pasivos no financieros corrientes	(679.916)	(1.027.335)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(2.264.664)	19.431.494
Cuentas por Pagar LP	370.621.573	-
Otros Movimientos	94.771.038	3.055.722
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	188.815.554	(27.994.095)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pago Aporte	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	188.815.554	(27.994.095)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	25.011.881	53.005.976
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	213.827. 435	25.011.881

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2021

ÍNDICE

NOTA N° 1. INFORMACIÓN GENERAL.

NOTA N° 2. RESUMEN DE PRESENTACIÓN.

- 2.1. Bases de Presentación.
- 2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.
- 2.3. Nuevos Pronunciamientos Contables.
- 2.4. Período Contable.
- 2.5. Conversión de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera y Moneda Funcional.
- 2.6. Transacciones con Partes Relacionadas.
- 2.7. Cuentas por Cobrar y Pagar entre Relacionadas.
- 2.8. Efectivo y Equivalente de Efectivo.
- 2.9. Activos Financieros.
- 2.10. Pasivos Financieros.
- 2.11. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.
- 2.12. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.
- 2.13. Impuesto a la Renta.
- 2.14. Impuestos y Leyes Sociales.
- 2.15. Patrimonio.
- 2.16. Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros.
- 2.17. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes.

NOTA N° 3. CAMBIOS CONTABLES.

NOTA N° 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.

NOTA N° 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

NOTA N° 6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

NOTA N° 7. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES.

NOTA N° 8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

NOTA N° 9. IMPUESTOS Y LEYES SOCIALES POR PAGAR.

NOTA N° 10. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDAD RELACIONADA NO CORRIENTES.

NOTA N° 11. DONACIONES Y APORTES.

NOTA N° 12. GASTOS OPERATIVOS.

NOTA N° 13. GASTO (INGRESO) O BENEFICIO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

NOTA N° 14. POLÍTICA DE GESTIÓN.

NOTA N° 15. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.

NOTA N° 16. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.

NOTA N° 17. HECHOS RELEVANTES.

NOTA N° 18. HECHOS POSTERIORES.

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

NOTA Nº 1. INFORMACIÓN GENERAL.

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL, (en adelante Techo Internacional) es una organización sin fines de lucro fundada el 31 de mayo del año 2017. Su objeto principal es impulsar, coordinar y facilitar el desarrollo y cumplimiento de la agenda programática que determinen en conjunto y de tiempo en tiempo, las asociaciones y fundaciones nacionales o extranjeras que conformen el grupo de entidades denominadas "Un Techo para mi País" (en adelante Entidades Asociadas). Techo Internacional cooperará con las Entidades Asociadas en el propósito de superar la situación de pobreza en que viven millones de personas en asentamientos informales, y de formar jóvenes voluntarios a través de vínculos con los pobladores de los asentamientos, con la visión de ejercer una sociedad justa e integrada, donde todas las personas puedan ejercer plenamente sus derechos y deberes, así como obtener oportunidades para desarrollar sus capacidades. La entidad inició sus operaciones con fecha Marzo de 2018.

NOTA Nº 2. RESUMEN DE PRESENTACIÓN.

2.1. Bases de Presentación.

Los Presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, Promulgadas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales.

Los estados financieros presentados correspondientes al período 2022, se encuentran pendientes de aprobación por parte de la Junta Directiva de Techo Internacional y fueron aprobados para su emisión por la Dirección Ejecutiva

Los presentes estados financieros, comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, y los estados de cambios en el patrimonio, de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Algunas cifras de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2021 fueron reclasificados para efectos de comparación.

2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad principal de la Dirección Ejecutiva de la fundación. Para la elaboración de los estados financieros, se han utilizado ciertas estimaciones para cuantificar algunos activos e ingresos, con base en la experiencia y otros factores relevantes como su política de asociados.

Las estimaciones más importantes están asociadas a los siguientes elementos:

- a) Reconocimiento de ingresos.
- b) Los valores razonables de las cuentas por cobrar y por pagar.

2.3. Nuevos Pronunciamientos Contables.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros existen nuevos pronunciamientos contables emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria o no se encuentran vigentes, y la Fundación no ha aplicado ninguna en forma anticipada.

2.4. Periodo Contable.

Los presentes estados financieros cubren los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

2.5. Conversión de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera y Moneda Funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, siendo esta la moneda funcional de la Fundación. Las transacciones en moneda extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los estados financieros.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2022 y 2021,

MONEDA	TIPO DE CAMBIO AL	
	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
Dólar Estadounidense (US\$)	855,86	844,69
Unidad de Fomento (U.F.)	3.510,98	30.991,74

2.6. Transacciones con Partes Relacionadas.

La Fundación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldo con partes relacionadas conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad N°24.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Fundación, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

2.7. Cuentas por Cobrar y Pagar entre Relacionadas.

Las cuentas por cobrar y pagar a entes relacionados se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) y no devengan intereses ni reajuste.

No se establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas a cobrar por cuanto no existe evidencia objetiva de que la Fundación no pueda cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

2.8. Efectivo y Equivalente de Efectivo.

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y bancos.

El estado de flujo de efectivo se ha preparado por el método indirecto.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de Efectivo.

Las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja y bancos.

b) Actividades Operacionales.

Corresponden a las actividades normales realizadas por la asociación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de Inversión.

Corresponde a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

d) Actividades de Financiación.

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

2.9. Activos Financieros.

Son reconocidos inicialmente al precio de la transacción y/o tipo de cambio oficial vigente para la fecha según indique el Servicio de Impuestos Internos (SII) en Chile. Los principales activos financieros que mantiene la fundación están compuestos en primer lugar por las Cuentas por Cobrar Corrientes, que se miden deduciendo los costos de transacción que pudieran incurrirse en la recepción de los fondos que las originan. En segundo lugar, se encuentran las Cuentas por Cobrar Largo Plazo, que se miden sin deducir el costo de la transacción cuando los importes son enviados al exterior, y posteriormente, deduciendo los costos de transacción que genera la entidad bancaria cuando los deudores pagan el efectivo de vuelta a Techo Internacional.

Las Cuentas por Cobrar corrientes son originadas principalmente por los aportes que realizan las entidades asociadas a Techo Internacional, realizándose con condiciones de crédito normales. Así mismo, no tienen intereses establecidos.

Las Cuentas por Cobrar Largo Plazo son originadas principalmente por préstamos o financiamientos realizados por Techo Internacional a cualquiera de sus Entidades Asociadas. Estos préstamos son realizados en algunos casos sin ánimo de lucro, sin intereses establecidos y en condiciones de crédito normales, pero en otros casos sí incluyen intereses que el deudor deberá pagar junto con el capital inicial.

Techo Internacional da de baja los activos financieros cuando se liquidan los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo, y

cuando se realizan cruces de cuentas con donaciones recibidas en American Friends of un Techo para mi País para que este último liquide las obligaciones de los deudores.

2.10. Pasivos Financieros.

Son reconocidos inicialmente al precio de la transacción y/o tipo de cambio oficial vigente para la fecha según indique el Servicio de Impuestos Internos (SII) en Chile. Los principales pasivos financieros están compuestos por sus Cuentas por Pagar Comerciales y Cuentas por Pagar Largo Plazo. Estos se miden sin deducir los costos de la transacción generados por las entidades bancarias.

Las cuentas por Pagar Comerciales están formadas por los importes que Techo Internacional debe a sus proveedores. Estos son medidos sin deducir los costos de transacción y generalmente coinciden con el valor establecido en las facturas que generan las obligaciones.

Las Cuentas por Pagar Largo Plazo están formadas por préstamos recibidos de otras organizaciones. Se miden sin deducir los costos de transacción generados por las entidades bancarias.

Techo Internacional da de baja sus pasivos financieros cuando se liquidan los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo.

2.11. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar generalmente no devengan intereses y se presentan a su valor nominal.

2.12. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

La Cuota Anual de Asociados: Son reconocidos sobre la base devengada, una vez que se ha firmado un acuerdo de pago entre Techo Internacional y la Entidad Asociada o cuando se reciben los aportes en cuentas bancarias de Techo Internacional previo a la firma de una carta o acuerdo.

Otras Organizaciones: Son reconocidos sobre la base percibida, es decir, en el momento en que se reciben. Son ingresos provenientes de Entidades Asociadas distintos de Cuota Anual de Asociados y cualquier otra organización donante.

Reconocimiento de Gastos: es reconocido siempre sobre la base causada según facturas, reconociendo también cualquier retención y gasto asociado aplicable.

2.13. Impuesto a la Renta.

Techo Internacional no posee exención de impuesto sobre la renta o impuesto sobre donaciones y por tanto, declara y liquida el impuesto según corresponda en la Ley de Impuesto a la Renta. Sin embargo, los ingresos provenientes de Cuota Anual de Asociados no se encuentran gravados con impuesto a la renta en conformidad con el artículo 17 numeral 11º de la mencionada Ley.

2.14. Impuestos y Leyes Sociales.

Comprende por un lado al pasivo relacionado al Formulario 29 (F-29) que tiene que ver con las retenciones de honorarios profesionales y el impuesto único por pagar. Y, por otra parte, a los fondos de pensiones, seguros de cesantías y seguros de riesgos laborales de los trabajadores de Techo Internacional que se declaran y liquidan mensualmente.

2.15. Patrimonio.

Está formado por el aporte inicial, la utilidad generada en el ejercicio y la utilidad proveniente de períodos anteriores, la cuales no se reparten. Cualquier utilidad o resultado positivo del ejercicio queda disponible para ser utilizada en el próximo período. Por otra parte, la utilidad generada proviene de los aportes de Cuota Anual de Asociados (principalmente), y algunas donaciones de otras organizaciones no asociadas al Holding de Techo Internacional, tomando en cuenta los excesos de ingresos sobre egresos y ganancias o pérdidas por redondeos y/o tipo de cambio.

2.16. Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros.

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

a) Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado.

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculando con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación de ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

b) Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable.

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

2.17. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes.

En el estado de posición financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

NOTA N° 3. CAMBIOS CONTABLES.

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2022 y 2021, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros con respecto al año anterior.

NOTA N° 4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 el rubro Efectivo y Efectivo Equivalente presenta los siguientes saldos:

DETALLE	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Banco Santander 8083 – CLP	1.157.976	878.785
Banco Santander 6018 – USD	38.561.635	8.746.898
Banco Santander 6026 – EUR	-	-
Banco Santander 9558 – CLP	895.249	-
Banco Santander 1984 – EUR	4.936.154	-
Banco Santander 6270 – USD	-	7.116.351
Banco Santander 5022 – EUR	-	-
Banco Santander 1968 – USD OCHA	83.267.454	1.748.479
Banco Santander 1895 – USD	5.940.645	6.495.727
Banco Santander 2820 – USD Softys	378.550	-
Banco Santander 6355 – USD UNICEF	27.717.992	-
Banco Santander 0505 – USD PMA	45.661.663	-
Banco Santander 9347 – USD FLVZ	5.284.662	-
Caja Chica – USD	25.455	25.641
TOTAL EFECTIVO	213.827.435	25.011.881

NOTA N° 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
Recibos de Donación /Facturas Emitidas por Cobrar	7.184.538	3.422.154
Cuota Anual de Asociados por Cobrar	177.726.456	137.387.983
Préstamos Otorgados Corrientes	2.194.842	7.496.429
TOTALES	187.105.836	148.306.566

NOTA N° 6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
Anticipo a Proveedores	-	91.966
Anticipos al Personal	1.439.955	1.439.955
TOTAL	1.439.955	1.531.921

NOTA N° 7. CUENTAS POR COBRAR ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
American Friends Of Un Techo para mi País	313.093.823	313.093.823
Garantías de Alquiler	-	314.736
Partidas en Suspenso	-	(3.876.956)
Deuda Largo plazo Techos (1)	452.495.916	-
TOTAL	765.589.739	309.531.603

*(1) El detalle de los deudores de techos internacionales es el siguiente:

DETALLE	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
Deuda Largo Plazo Techo Argentina	25.477.595	-
Deuda Largo Plazo Techo Bolivia	35.571.681	-
Deuda Largo Plazo Techo Colombia	72.290.808	-
Deuda Largo Plazo Techo Costa Rica	42.311.958	-
Deuda Largo Plazo Techo Ecuador	61.531.461	-
Deuda Largo Plazo Techo El Salvador	54.975.979	-
Deuda Largo Plazo Techo Guatemala	71.856.755	-
Deuda Largo Plazo Techo Honduras	20.384.139	-
Deuda Largo Plazo Techo Panamá	6.633.698	-
Deuda Largo Plazo Techo Perú	44.259.608	-
Deuda Largo Plazo Techo Uruguay	15.686.058	-
Deuda Largo Plazo Techo Venezuela	1.516.176	-
TOTAL	452.495.916	-

Se encuentra en proceso la materialización el reconocimiento y condiciones de pago de los montos detallados en cuadro por parte de oficinas internacionales.

NOTA N° 8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
Proveedores	146.948	-
Proveedores Extranjeros	-	-
Otras Cuentas por Pagar	9.988.753	13.957.007
Abono de Terceros por Pagar	13.632.463	13.632.463
Tarjetas de Crédito	7.014.837	5.458.195
TOTAL	30.783.001	33.047.665

NOTA N° 9. IMPUESTOS Y LEYES SOCIALES POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
Impuesto Único por Pagar	312.385	347.518
Fondo de Pensión por Pagar	923.760	1.302.363
Fondo de Salud por Pagar	745.022	828.660
Riesgo del Trabajo por Pagar	80.374	107.323
Retenciones de Honorarios	10.379	-
Aporte Seguro de Cesantía Individual	241.965	310.425
Aporte Seguro de Cesantía Solidario	60.492	77.607
Aporte Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	133.092	213.489
TOTALES	2.507.469	3.187.385

NOTA N° 10. CUENTAS POR PAGAR ENTIDAD RELACIONADA NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

DETALLE	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
Préstamo Recibido de la Compañía de Jesús	451.854.000	451.854.000
Deuda Largo Plazo Techo por pagar (1)	370.621.572	-
TOTALES	822.475.572	451.854.000

*(1) El detalle de la Deuda Largo plazo Techo por pagar es la siguiente:

DETALLE	MONTO 31.12.2022 \$
Deuda Largo Plazo Techo por pagar Argentina	146.281.726
Deuda Largo Plazo Techo por pagar Chile	116.962.121
Deuda Largo Plazo Techo por pagar Guatemala	107.377.725
TOTALES	370.621.572

NOTA N° 11. DONACIONES Y APORTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
Otras Organizaciones	445.180.678	155.771.758
Alianzas Anuales	102.649.427	-
Cuota Anual de Asociados y Organismo Internacionales	859.693.993	359.287.615
Otros Ingresos Operacionales	2.147.514	410.148
TOTAL	1.409.671.612	515.469.521

NOTA N° 12. GASTOS OPERATIVOS.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
Materiales y Herramientas	(151.397.623)	(18.001.415)
Insumos	(150.813.593)	(98.817.059)
Transporte	(129.998.743)	(22.111.653)
Remuneraciones	(305.778.763)	(235.396.380)
Servicios	(255.959.920)	(84.452.226)
Aportes a Entidades Asociadas	(141.442.273)	(89.123.252)
TOTALES	(1.135.390.915)	(547.901.985)

NOTA N° 13. GASTO (INGRESO) O BENEFICIO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
Intereses Pagados/ Perdidos	(937.751)	(797.091)
Multas e Intereses Fiscales	-	(46.033)
Gastos y Comisiones Bancarias/ Financieras	(42.862.773)	(19.036.133)
Ganancias / Pérdidas por Redondeo	(7)	3
Ganancias / Pérdidas por Tipo de Cambio	251.620	-
Ganancias/ Pérdidas No Realizadas	(13.132.960)	5.912.352
Ganancias/ Pérdidas Realizadas	3.534.137	4.202.818
TOTALES	(53.147.734)	(9.764.084)

NOTA N° 14. POLITICA DE GESTIÓN.

La Fundación enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad que desarrolla, como son los cambios en el ciclo económico y en las condiciones de mercado.

NOTA N° 15. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, la contabilidad de la Fundación no se encuentra impresa en Registros Contables Oficiales.

NOTA N° 16. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.

El directorio de la Fundación no recibe remuneración alguna por el desempeño de sus funciones.

NOTA N° 17. HECHOS RELEVANTES.

Hasta el año 2022 existían saldos por cobrar y pagar a otros Techos que se encontraban reconocidos en Fundación un Techo para Chile. Se realizó el proceso de evaluación y aprobación del Directorio de la propuesta para reconocer, trasladar y castigar los saldos de Fundación Techo Internacional, situación que materializó con fecha 2022, durante el año 2023.

NOTA N° 18. HECHOS POSTERIORES.

Entre la fecha de término del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros (21 de Diciembre de 2023), la Administración manifiesta que no han ocurrido otros hechos que puedan afectar significativamente la interpretación de éstos.